

| Dauer der Grundmietzeit | Finanzierungs-Leasing (=während der festen Grundmietzeit werden alle Kosten bereits beglichen) | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
| | Mit Kaufoption | Mit Mietverlängerungsoption | Ohne Kauf- oder Verlängerungsoption |
| > als 90 % der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer | LN | LN | LN |
| < als 40 % der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer | LN | LN | LN |
| Zwischen 40 % und 90 % der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer | Restlicher Kaufpreis ist niedriger als der Buchwert zum Zeitpunkt der möglichen Veräußerung LN | Anschlussmiete ist niedriger als der Buchwert bezogen jeweils auf ein Jahr der Restnutzungsdauer des Leasing-Gegenstand LN | LG |
| | Restlicher Kaufpreis in mind. so hoch wie der zum Zeitpunkt der möglichen Veräußerung LG | Anschlussmiete ist mind. so hoch wie der Buchwert bezogen jeweils auf ein Jahr der Restnutzungsdauer des Leasing-Gegenstand LG | |
| | Der Buchwert errechnet sich wie folgt: | | |
| | Listenpreis des Leasing-Gegenstands | | |
| | - Lineare AfA nach amtlicher AfA-Tabelle (Werteverzehr) bis zum Zeitpunkt der Option | | |
| | = Buchwert zum Zeitpunkt der möglichen Option (Veräußerung oder Mietverlängerung) | | |
| Ohne Bedeutung | Spezial-Leasing ist regelmäßig dem LN zuzurechnen | | |