

Dauer der Grundmietzeit	Finanzierungs-Leasing (=während der festen Grundmietzeit werden alle Kosten bereits beglichen)		
	Mit Kaufoption	Mit Mietverlängerungsoption	Ohne Kauf- oder Verlängerungsoption
> als 90 % der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer	LN	LN	LN
< als 40 % der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer	LN	LN	LN
Zwischen 40 % und 90 % der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer	Restlicher Kaufpreis ist niedriger als der Buchwert zum Zeitpunkt der möglichen Veräußerung LN	Anschlussmiete ist niedriger als der Buchwert bezogen jeweils auf ein Jahr der Restnutzungsdauer des Leasing-Gegenstand LN	LG
	Restlicher Kaufpreis in mind. so hoch wie der zum Zeitpunkt der möglichen Veräußerung LG	Anschlussmiete ist mind. so hoch wie der Buchwert bezogen jeweils auf ein Jahr der Restnutzungsdauer des Leasing-Gegenstand LG	
	Der Buchwert errechnet sich wie folgt:		
	Listenpreis des Leasing-Gegenstands		
	- Lineare AfA nach amtlicher AfA-Tabelle (Werteverzehr) bis zum Zeitpunkt der Option		
	= Buchwert zum Zeitpunkt der möglichen Option (Veräußerung oder Mietverlängerung)		
Ohne Bedeutung	Spezial-Leasing ist regelmäßig dem LN zuzurechnen		